

PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN RAFAEL ETAPA II
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 135956-001-2026

RESUMEN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL LPA No. 135956-001-2026 PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN RAFAEL ETAPA II OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: "REHABILITACIÓN DE LA VÍA EL PEÑOL – GUATAPÉ – EL BIZCOCHO – SAN RAFAEL (NO INCLUYE TRAMO URBANO DE GUATAPÉ) IDENTIFICADO CON CÓDIGO 60AN15-2 ETAPA 2 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL"					
RESUMEN DE EVALUACIÓN					
No.	Proponente	Capacidad financiera y organizacional	Verificación Rup	Resultado	Observaciones
1	Consortio Provial 2027	Hábil	Verificado	HÁBIL	Nota aclaratoria: De conformidad con el numeral 3.5 Capacidad Financiera de los Términos de Referencia, los proponentes que presenten valor cero (0) en pasivos corrientes o en gastos de intereses serán evaluados de acuerdo con las reglas previstas en dicho numeral. Por lo anterior, la presentación de un valor cero (0) en estos conceptos no constituirá causal de incumplimiento ni de rechazo, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en los Términos de Referencia.
2	Consortio Terravial Oriente	Hábil	Verificado	HÁBIL	No aplica
3	Consortio Interventoría San Rafael	Hábil	Verificado	HÁBIL	Nota aclaratoria: De conformidad con el numeral 3.5 Capacidad Financiera de los Términos de Referencia, los proponentes que presenten valor cero (0) en pasivos corrientes o en gastos de intereses serán evaluados de acuerdo con las reglas previstas en dicho numeral. Por lo anterior, la presentación de un valor cero (0) en estos conceptos no constituirá causal de incumplimiento ni de rechazo, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en los Términos de Referencia.



Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente	
Presupuesto Oficial Estimado (POE)	1.706.755.089,00
SMMMLV	1.750.905,00
POE en SMMMLV	974,8
Plazo estimado (meses)	12
Nombre del Proponente:	P1 - Consorcio Provia 2027
NIT del Proponente:	No aplica
Tipo proponente	Plural (Consortio - UT)
Tiene integrante Mipyme > 10%	No

Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Indicadores aplicados		Rango 1 - NO Mipyme			
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,2	No aplica
2	Índice de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	0,65	0,17
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	No aplica
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	426.688.772,25	969.704.413,00
5	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	0,03	0,22
6	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	0,02	0,19

Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos			
Nombre del Proponente	P1 - Consorcio Provia 2027		
Nombre integrante Proponente Plural	HABITARQ INTEGRAL SAS	INTERLAB INGENIERIA SAS	GH INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Tipo de persona	Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT	900.548.427-9	901.416.486-0	901.904.764-7
Participación	60,00%	30,00%	10,00%
Activo Corriente	664.070.752,00	598.334.636,00	100.000.000,00
Activo Total	916.608.851,00	941.071.373,00	100.000.000,00
Pasivo Corriente	12.100.794,00	380.600.181,00	0,00
Pasivo Total	12.100.794,00	510.653.513,00	0,00
Patrimonio	904.508.057,00	430.417.860,00	100.000.000,00
Utilidad / Perdida Operacional	238.894.964,00	93.662.041,00	0,00
Gastos de Intereses	2.125.480,00	29.063.336,00	0,00
Índice de liquidez	No aplica		
Índice de endeudamiento	17,07%		
Razón de cobertura de intereses	No aplica		
Capital de trabajo	969.704.413,00		
Rentabilidad del Patrimonio	22,38%		
Rentabilidad del activo	18,62%		

Nota aclaratoria: De conformidad con el numeral 3.5 Capacidad Financiera de los Términos de Referencia, los proponentes que presenten valor cero (0) en pasivos corrientes o en gastos de intereses serán evaluados de acuerdo con las reglas previstas en dicho numeral. Por lo anterior, la presentación de un valor cero (0) en estos conceptos no constituirá causal de incumplimiento ni de rechazo, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en los Términos de Referencia.



Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente	
Presupuesto Oficial Estimado (POE)	1.706.755.089,00
SMMLV	1.750.905,00
POE en SMMLV	974,8
Plazo estimado (meses)	12
Nombre del Proponente:	P2 - Consorcio Terravial Oriente
NIT del Proponente:	No aplica
Tipo proponente	Plural (Consortio - UT)
Tiene integrante Mipyme > 10%	No

Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos						
Indicadores aplicados		Rango 1 - NO Mipyme				
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación	Cumple
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,2	4,2	
2	Índice de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	65,00%	49,04%	
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	55,2	
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	426.688.772,25	7.568.182.811,00	
5	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	0,03	0,50	
6	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	0,02	0,26	

Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos			
Nombre del Proponente	P2 - Consorcio Terravial Oriente		
Nombre integrante Proponente Plural	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO	CANJÍ DISEÑOS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Tipo de persona	Persona natural	Persona Jurídica	
NIT	79785874 6	901324813 0	
Participación	99,00%	1,00%	
Activo Corriente	5.389.967.997,00	5.122.119.752,00	
Activo Total	6.328.303.375,00	5.122.119.752,00	
Pasivo Corriente	1.269.164.130,00	1.674.740.808,00	
Pasivo Total	3.108.140.355,00	2.120.656.466,00	
Patrimonio	3.220.163.020,00	3.001.463.286,00	
Utilidad / Perdida Operacional	1.604.728.035,00	2.227.642.074,00	
Gastos de Intereses	39.419.996,00	1.498.000,00	
Índice de liquidez	4,23		
Índice de endeudamiento	49,04%		
Razón de cobertura de intereses	55,172		
Capital de trabajo	7.568.182.811,00		
Rentabilidad del Patrimonio	50,08%		
Rentabilidad del activo	25,54%		

Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente	
Presupuesto Oficial Estimado (POE)	1.706.755.089,00
SMMMLV	1.750.905,00
POE en SMMMLV	974,8
Plazo estimado (meses)	12
Nombre del Proponente:	P3 - Consorcio Interventoría San Rafael
NIT del Proponente:	No aplica
Tipo proponente	Plural (Consortio - UT)
Tiene integrante Mipyme > 10%	No

Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos						
Indicadores aplicados		Rango 1 - NO Mipyme				
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación	
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,2	3,5	Cumple
2	Índice de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	65,00%	58,87%	
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	No aplica	
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	426.688.772,25	5.369.908.336,00	
5	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	0,03	0,03	
6	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	0,02	0,02	

Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos			
Nombre del Proponente	P3 - Consorcio Interventoría San Rafael		
Nombre integrante Proponente Plural	ARM Consulting S.A.S.	BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.	
Tipo de persona	Persona Jurídica	Persona Jurídica	
NIT	822007239	900664302	
Participación	90,00%	10,00%	
Activo Corriente	7.614.759.000,00	57.746.228,00	
Activo Total	8.073.972.000,00	155.618.001,00	
Pasivo Corriente	2.291.486.000,00	11.110.892,00	
Pasivo Total	5.216.931.000,00	11.110.892,00	
Patrimonio	2.857.041.000,00	144.507.109,00	
Utilidad / Perdida Operacional	37.359.000,00	31.745.406,00	
Gastos de Intereses	4.016.000,00	0,00	
Índice de liquidez	3,51		
Índice de endeudamiento	58,87%		
Razón de cobertura de intereses	No aplica		
Capital de trabajo	5.369.908.336,00		
Rentabilidad del Patrimonio	3,37%		
Rentabilidad del activo	2,46%		

Nota aclaratoria: De conformidad con el numeral 3.5 Capacidad Financiera de los Términos de Referencia, los proponentes que presenten valor cero (0) en pasivos corrientes o en gastos de intereses serán evaluados de acuerdo con las reglas previstas en dicho numeral. Por lo anterior, la presentación de un valor cero (0) en estos conceptos no constituirá causal de incumplimiento ni de rechazo, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en los Términos de Referencia.